

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của  
tòa án nhân dân Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 969; 970/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm  
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng  
08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 3316/CT-ĐNI ngày 03 tháng  
10 năm 2022 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai,

Căn cứ Thông báo số 119/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc không có người tham gia  
đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 61/22/HĐDV/THA –ĐN ký kết ngày  
27/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 17 ngày 16/01/2025 giữa Chi cục thi  
hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu với Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số 61-17/2025/QCĐG-MĐ ngày 16 tháng 01 năm  
2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3,  
phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 3453,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa 880, tờ bản đồ 24, xã Thiện  
Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại, thời hạn  
sử dụng: Đến ngày 22/8/2066 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248609 do Sở Tài nguyên và Môi trường  
tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2020 cho ông Nguyễn Hải Hồng, chuyển nhượng cho  
ông Phan Thái Cường vào ngày 30/12/2020 (Ghi chú: Thửa đất có 250,5m<sup>2</sup> thuộc quy  
hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND  
tỉnh Đồng Nai, thửa đất có 1311,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220KV).

Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp thửa 881;
- + Phía Tây giáp thửa 879;
- + Phía Nam giáp thửa 604, 878;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa Bùng Bình.

Theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3824/2022 ngày 19/8/2022 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện: Thửa đất số 880, tờ bản đồ số 24, diện tích 3453,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUK, trong đó:

+ Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông là 515,8m<sup>2</sup> gồm: Diện tích nằm trong hành lang an toàn đường điện 220KV cách mép dây ngoài cùng 6m là 272,3m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 243,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm (CLN) là 2175m<sup>2</sup> gồm: Diện tích nằm trong hành lang an toàn đường điện 220KV cách mép dây ngoài cùng là 6m là 1046,1 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 1129,0m<sup>2</sup>;

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT) là 762,9m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 18/02/2025 tại nơi có tài sản. (Xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 18/02/2025. (Trong giờ hành chính, O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508).

đ) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1,798,881,053 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500,000 đồng /01 hồ sơ,

- Tiền đặt trước: 359,776,000 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm).

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút) ngày 18/02/2025 trong giờ hành chính.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 20/01/2025. (Trong giờ hành chính, O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện mua tài sản được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Bước giá tối thiểu 10,000,000 đồng/ lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai,

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Quý**

